

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月4日专家评定工作组到清城县（市、区）横荷镇（街道）横荷社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 电动车停放车位不足，电动车防雨、消防不到位。

2. 消防通道及登高场地有障碍物影响消防救援工作。

3. 社区街道管线上没有引进绿色创建相关技术人员，资料缺失，无定期指导。

2. 消防部门：

1. 未提供消防设施分布平面图，抽查消防前村也发现存在消防主机故障报警问题。

2. 未提供消防通道排障记录。

3. 消防标志设置不足。

4. 微型消防站未建立值班值守制度。

3. 工信、通信部门：

① 电信尚未安排专人巡检并进行记录。

4. 民政部门：

居民公约未上墙，宣传不足。

5. 城管部门：

1. 垃圾分类设施不够完善；

2. 水体保护方面欠缺；

3. 燃气应急保供不足。

专家评定工作组成员签名：

黄华、曾广宇、廖宇君、吴海林、唐睿

2023年12月4日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月4日专家评定工作组到清城县（市、区）凤城镇（街道）天湖社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 无障碍通行盲道不完备，市政道路上的盲道多处被沿街商户打断，甚至没有，应加大管理措施到位。
2. 增加节能用电、用水节能宣传方式。

2. 消防部门：

1. 未提供市政消防栓布局图，抽查顺盈城市广场发现存在消防栓处于锁闭状态。
2. 未提供社区消防通道排查记录
3. 存在占用消防通道现象。

3. 工信、通信部门：

- ① 居民楼通信管线存在无序塔挂，乱塔乱接现象。

4. 民政部门：

建议增加无障碍、扶手等适老化设施。

5. 城管部门：

1. 公共区域没有设置燃气管线检修表及电话；
2. 各类管线空中、落地仍有明线；
3. 垃圾分类设施不够完善，未见垃圾清运及时保障制度；
4. 社区内未采用雨水花园及渗透式绿地。

专家评定工作组成员签名：

黄明、唐睿、李君、罗新、吴海州

2023年12月4日

2023 年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市 2023 年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023 年 12 月 5 日专家评定工作组到 清城 县（市、区）凤城 镇（街道）城西 社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：
1. 增加无障碍步行道路，加强适老化设施建设。
2. 规范占用人行道和盲道经营行为。
3. 增加海绵城市建设。
4. 增加破碎化下沉式绿地。
5. 消防设施不能占用，高层建筑内的消防登高操作场地不能被绿化占用。
6. 增设社区健康诊所。

2. 消防部门：
1. 未提供消防栓分布情况图，抽查湖景湾小区发现存在配电房消防电话损坏问题。
2. 未提供消防车道排查情况台账。
3. 抽查湖景湾小区发现未规划消防登高车位。
4. 微型消防站装备摆放凌乱，微型消防车不能正常使用。

3. 工信、通信部门：

① 4.1.4 资料提供有误，请修改。

4. 民政部门：

建议完善老人活动中心和养老服务设施。

5. 城管部门：

1. 无设置燃气管线危险标识及电话；
2. 没有提供燃气应急保供方案；
3. 没有垃圾清运应急预案制度。

专家评定工作组成员签名：

莫嘉恩、罗康宁、吴海琳
莫嘉恩 睿 2023 年 12 月 5 日

2023 年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市 2023 年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023 年 12 月 5 日专家评定工作组到清城县（市、区）凤城镇（街道）花厅社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 加强无障碍设施建设。2. 加强节能措施、节水、节电措施建设。

2. 消防部门：

1. 未提供市政消火栓布局图，抽查汇博美居广场发现存在配电间灭火器配置不足问题。
2. 未提供消防车通道排查记录。
3. 社区微型消防站装备配备不足。

3. 工信、通信部门：

① 资料提交有误；
② 通信管线存在乱拉现象，光缆套管外露，未钉墙卡石固定存在跌落风险。

4. 民政部门：

老人活动设施有待完善，加强日常维护管理，无障碍设施可进一步完善，居民公约加强宣传推广。

5. 城管部门：

1. 各类管线架空均为明线；2. 垃圾分类设施不够完善（洗手盆）；3. 社区内没有立体绿化；4. 以自建房屋为主的社区绿地未达到 8% 的要求。

专家评定工作组成员签名：

苏峰 罗宇 唐睿 莫海村
蔡尔昆 2023 年 12 月 5 日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月6日专家评定工作组到清城县（市、区）凤城镇（街道）石排社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 社区内道路无障碍通行道路欠缺，应加强建设，加强适老化改造设施与建设。2. 高层建筑的消防车道不完备，消防救援登高场地缺失或被占用。3. 瀚景天城地地下车库将

2. 消防部门：

1. 未提供市政消火栓分布图，抽查瀚景天城小区发现存在消防室未落实值班制度，控制柜火警故障未核实消除，水泵柜未设置为自动的问题。2. 未提供排查消防车道台账，抽查瀚景天城发现存在消防车道标识不足，其他物品占用通道问题。

3. 工信、通信部门：

1. 资料上报有误，所提供照片为强电部分。

4. 民政部门：扶手、抓杆等适老化设施有待完善，居民公约未提供。

5. 城管部门：

1. 无设置燃气管线抱险装置及电话；2. 垃圾分类设施不完善，垃圾分类宣传栏布置欠合理；3. 社区内未有文体休闲措施；4. 未有社区清运应急保障制度。

专家评定工作组成员签名：

黄沛、吴冠林、罗康宇、
唐睿、蔡宗君
2023年12月6日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月6日专家评定工作组到清城县（市、区）凤城镇（街道）凤桂园社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

下一步增加旧有建筑的节能改造，营造更加绿色社区。

2. 消防部门：

1. 未提供市政消防栓布局图，抽查宝银旺商业中心存在楼层、发车间隔配置应急照明灯问题。
2. 未提供消防通道排查记录。

3. 工信、通信部门：

电信小间内杂物需要清理。

4. 民政部门：

建议增加适老化设施。

5. 城管部门：

1. 各类管线架空均为明线；2. 垃圾分类设施不够完善及垃圾分类宣传栏布置欠合理；3. 未见垃圾清运应急保障制度。

专家评定工作组成员签名：

黄华

罗宇、吴海彬

唐睿 2023年12月6日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月7日专家评定工作组到清城县（市、区）凤城镇（街道）沿江社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 社区整体情况比较差，片区为独栋单体建筑，无封闭物业，各方面情况如无无障碍、消防、配套设施等，其他社区共用15分钟生活圈。

2. 消防部门：

1. 未提供市政消防布局图，抽查豪景大厦发现存在堵塞疏散通道，未配置应急照明灯，灭火器配备不足问题。
2. 未提供消防通道排灌台帐。
3. 社区微型消防站装备配备不足6人标准。

3. 工信、通信部门：

1. 现场存在乱搭乱接、无序挂塔现象。
2. 资料提供与专业不相符。

4. 民政部门：

无障碍设施、适老化设施建设均有待提高，居民公约宣传推广有待提高。

5. 城管部门：

1. 各类架空管线仍有明线；2. 垃圾分类设施不完善，垃圾分类宣传措施不到位；3. 社区内绿地未接围施工（南门御心花园），未采用立体绿化措施；4. 未有垃圾清运应急预案。

专家评定工作组成员签名：

蔡宗石、罗新、唐睿、吴海林

蔡宗石 2023年12月7日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月8日专家评定工作组到连州县（市、区）连州镇（街道）北湖社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 加强海绵城市建设，树立海绵城市理念。
2. 加强无障碍设施建设，加大适老化改造力度。
3. 加强消防管理及培训，对社区物业加强消防教育和培训。

2. 消防部门：

1. 未提供市政消防栓分布图，抽查现代国际广场小区发现存在控制室无人值班，部分防火门损坏未更换维修问题。
2. 未提供消防通道排查检查台账。

3. 工信、通信部门：

1. 街区存在通信管线乱搭乱接，无序搭接现象。
2. 资料未提供通信设施部分。

4. 民政部门：

无障碍设施有待进一步完善，居民公约工作有待加强。

5. 城管部门：

1. 未设置燃气管线抢险联系人及电话；
2. 各类架空管线仍有明线（内街）；
3. 垃圾分类设施不够完善；
4. 立体停车措施不够完善；
5. 没有燃气检查维修联系卡及燃气应急保供方案；
6. 没有垃圾清运应急保障制度。

专家评定工作组成员签名：

唐睿 2023年12月8日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月12日专家评定工作组到英德县（市、区）英城镇（街道）城东社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 电动车加强车建设设施。
2. 加大消防管径、层间落实，对消防管径上的失信等物。

2. 消防部门：

1. 检查龙湾小区发现存在消防通道被改造不满足要求、消防控制室无持证人员值班、控制柜主机报警故障未核实消除的问题。
2. 未提供社区初起火灾流程图、社区消防通道排查台账资料。

3. 工信、通信部门：

1. 6栋，设备下方乱堆杂物，影响通信设施维护。
2. 13栋通信线缆无序挂塔，光缆接头悬吊存在安全隐患。
3. 资料未提供通信设施部分。

4. 民政部门：

1. 老人活动场所有待完善。
2. 适老化设施有待完善。
3. 居民公约未提供。

5. 城管部门：

1. 未设置燃气管线危险联系人及电话；2. 社区植物未以乡土适生植物为主（如紫薇、四季桂等）；3. 未配备垃圾清运应急保障设备。
- 建议：补充完善主体责任方面资料；提供完善的垃圾清运应急保障制度。

专家评定工作组成员签名：黄川 蔡宇 唐睿 罗宇

吴海彬

2023年12月12日

2023年绿色社区创建专家意见表（现场）

根据《清远市2023年绿色社区创建工作计划》的工作安排，2023年12月12日专家评定工作组到佛冈县（市、区）石角镇（街道）附城社区进行绿色社区现场评定工作，发现存在以下问题：

1. 住建部门：

1. 柴油发电机房设备老化（云景·钱龙天下~~售楼部~~），建议尽快解决。
2. 绿色社区宣传增加宣传栏。
3. 加强~~宣传~~绿色生态理念的宣传。

2. 消防部门：

1. 未提供市政消火栓分布图及消防通道排査台账。
2. 消防控制室仅一人值班，存在部分防火门未保持常闭状态。

3. 工信、通信部门：

1. 资料建议增加电信设备运行、小区现场相片。

4. 民政部门

绿色社区^{申报}的资料有待完善。

5. 城管部门：

1. 垃圾分类设施不够完善；2. 采用立体绿化的措施欠缺；3. 现场检查未见燃气管线常规应急抢修工具（如灭火器、呼吸面罩等）；4. 未配备垃圾清运交接设备。
- 建议：在垃圾中转站周边设置垃圾分类指南、宣传标识和保洁制度。

专家评定工作组成员签名：李、罗、唐、游、李

吴海林 2023年12月12日